INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT MAINSTOCKHEIM

Auftaktveranstaltung am 15.09.2021

ABLAUF

19:00	Begrüßung	
19:15	Vortrag:	ISEK: Inhalte, Ziele und Vorgehen
		Erste Ergebnisse
		Erläuterung der Arbeitsphase
20:00	Sammlung von Stärken, Schwächen und Ideen für Mainstockheim	
21:00	Ende der Veranstaltung	

WAS IST EIN ISEK?

WAS IST EIN ISEK?

I Integriertes

S Städtebauliches

E Entwicklungs-

K Konzept

WAS BEDEUTET „INTEGRIERTES“ KONZEPT?

- Ziel ist ein **langfristig** wirksames, **fachübergreifendes** Konzept (Stadtplanung, Landschaftsplanung, Verkehrsplanung, Tiefbauplanung, …)
- Auseinandersetzung mit **handlungsfeldübergreifenden** Herausforderungen und Aufgaben (Demografie, Wohnen, Wirtschaft, Freiraum, Verkehr…)
- Beschäftigung mit einem **räumlichen Teilbereich der Gemeinde** (Ortskern Mainstockheim) **im Zusammenhang mit der Gesamtgemeinde**
- Formulierung von **Leitbild und Zielen für die künftige Entwicklung** der Gemeinde
- Die **Einbeziehung der Bürgerschaft** im Rahmen eines Dialogs

WAS BEINHALTET EIN ISEK?

- Die Analyse der Ist-Situation des **Gesamtortes**
- Die Herausarbeitung von **Planungen und Konzepten** (Maßnahmenvorschläge) zur Erreichung dieser Ziele
- Das ISEK ist auch grundlegende Voraussetzung für die **Aufnahme in ein Förderprogramm** der Städtebauförderung

ISEK
Verkehrs-
konzept
Vorbereitende
Untersuchungen
Ausweisung
Sanierungsgebiet

WAS SIND „VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN“?

- die Vorbereitenden Untersuchungen werden als Bestandteil des ISEK erarbeitet
- Vertiefende Betrachtung des Ortskerns
- formelle Voraussetzung für den Beschluss eines Sanierungsgebietes
- Ziel ist die Darlegung der Notwendigkeit von Sanierungsmaßnahmen sowohl im öffentlichen Raum als auch im privaten Bereich
- Beteiligung der Betroffenen (Eigentümer) und der öffentlichen Aufgabenträger

WAS IST EIN SANIERUNGSGEBIET?

- Beschluss von Sanierungsgebiet, Sanierungssatzung und Sanierungszielen durch den Gemeinderat
- Es bietet der Gemeinde erweiterte rechtliche Möglichkeiten innerhalb des Sanierungsgebietes (z.B. Zustimmungspflicht zu Vorhaben um Fehlentwicklungen zu vermeiden, Vorkaufsrecht für die Gemeinde)
- Möglichkeit der Unterstützung öffentlicher Maßnahmen (Fördermittel aus der Städtebauförderung)
- Schaffung von Anreizen zur Sanierung für private Eigentümer (Steuerabschreibung, Kommunales Förderprogramm, ggf. Förderung von herausragenden Einzelprojekten durch die Städtebauförderung)

ZIELE DES VERKEHRSKONZEPTES

- Gewährleistung der Mobilität aller Bevölkerungsgruppen unabhängig von der Wahl des Verkehrsmittels
- Sicherung der Wohn- und Aufenthaltsqualität im Ortskern durch eine verträgliche Abwicklung des Verkehrs
- Verbesserte Inwertsetzung des touristischen Potenzials der Gemeinde durch Vernetzung vorhandener Mobilitäts- und Servicebausteine

ZIELSETZUNG MAINSTOCKHEIM

- Herausarbeiten von Zielen und Maßnahmen für die Erneuerung des Ortskerns unter Mitwirkung der Bürger
- Aufnahme Mainstockheims in ein Städtebauförderprogramm
- Abgrenzung und Beschluss eines Sanierungsgebietes
- Abstimmung mit dem ILEK MainLand Allianz
- Vertiefen des Themas Verkehr im Rahmen eines in das ISEK integrierten Verkehrskonzeptes
- Akquirieren von Fördermitteln der Städtebauförderung für Sanierungsmaßnahmen

ABLAUF

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Mainstockheim

Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse
Auswertung und Einarbeitung von Gutachten und Planungen
Verkehrsgutachten

Zielfindung, Herausarbeitung von Maßnahmenvorschlägen, Ausarbeitung Verkehrskonzept, Entwicklungskonzept und Rahmenplan

Bericht mit Rahmenplan, Maßnahmenliste Sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht

Beschluss des Entwicklungskonzeptes / der Vorbereitenden Untersuchungen

Steuerungsgruppe ISEK

Beteiligungskonzept

Auftaktveranstaltung

Beschluss der Durchführung der VU

2 Arbeitskreise / Ortsrundgänge

Fachgespräch

Bürgerversammlung

Beschluss im Gemeinderat

Beteiligung gemäß §§ 137 und 139 BauGB

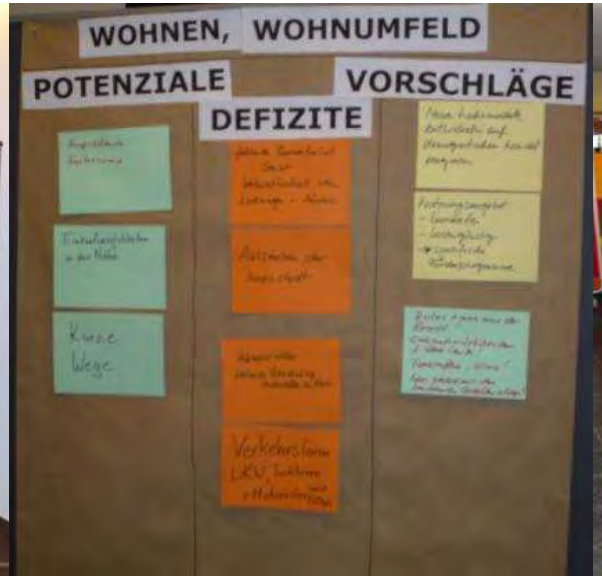
WIE KÖNNEN SIE SICH BETEILIGEN?

BETEILIGUNGSKONZEPT

ÖFFENTLICHE VERANSTALTUNGEN

- Auftaktveranstaltung
- Themenworkshops / Ortsrundgänge
- Abschlussveranstaltung / Ergebnispräsentation

AUFTAKTVERANSTALTUNG



Sammlung von Stärken, Schwächen und ersten Vorschlägen

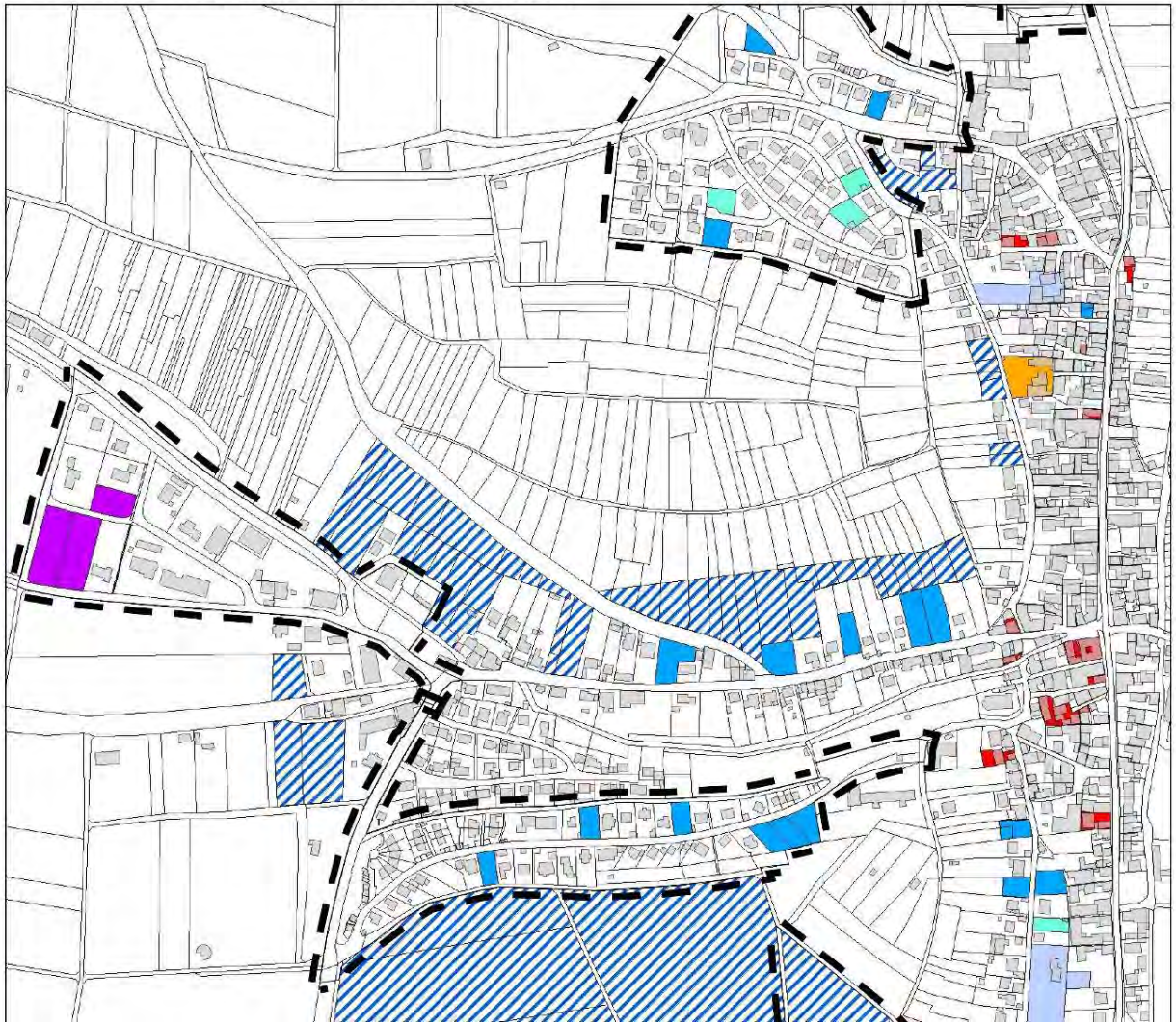
THEMENWORKSHOPS / ORTSRUNDGÄNGE

VORSTELLUNG UND BESCHLUSS

ERGEBNISSE DER POTENZIAL-FLÄCHENKARTIERUNG 2019

POTENZIALFLÄCHEN IN MAINSTOCKHEIM

Potenzialflächenkartierung Mainstockheim

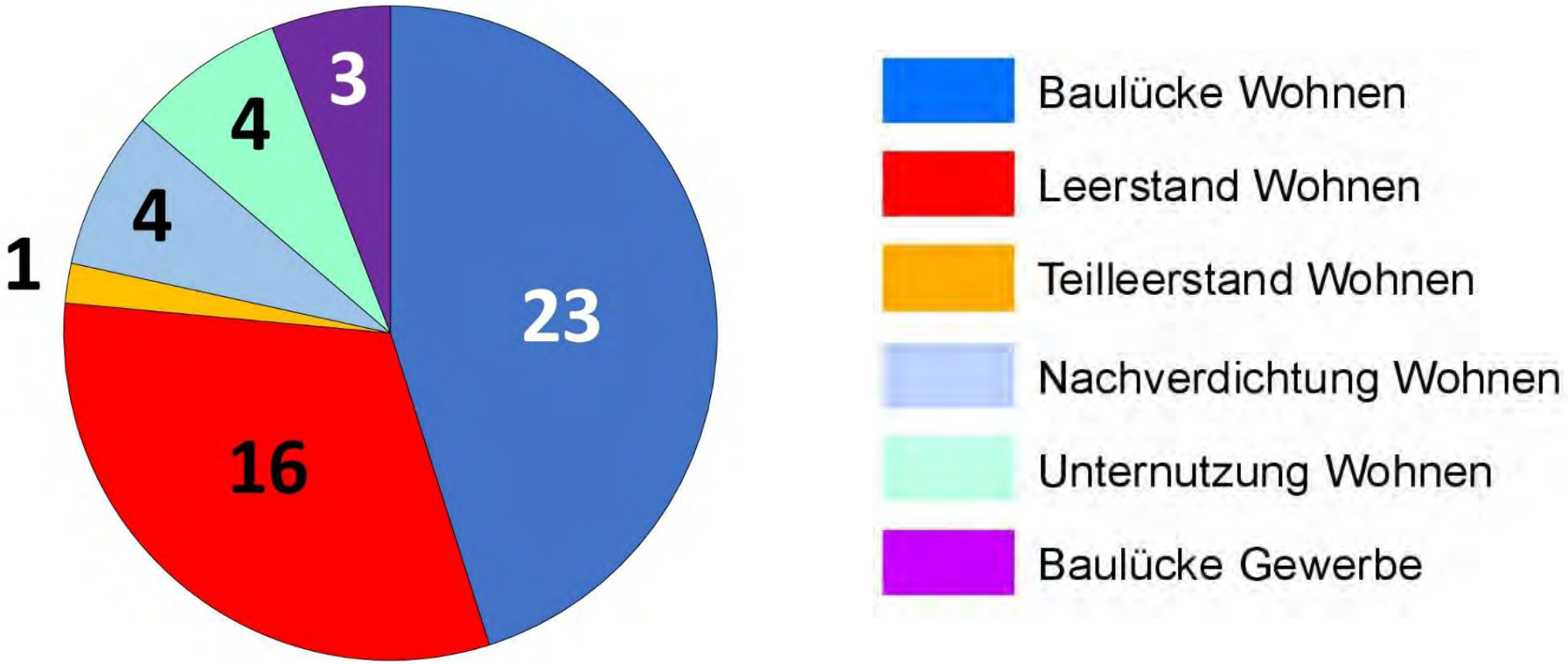


Stand der Erhebung: Juli 2019

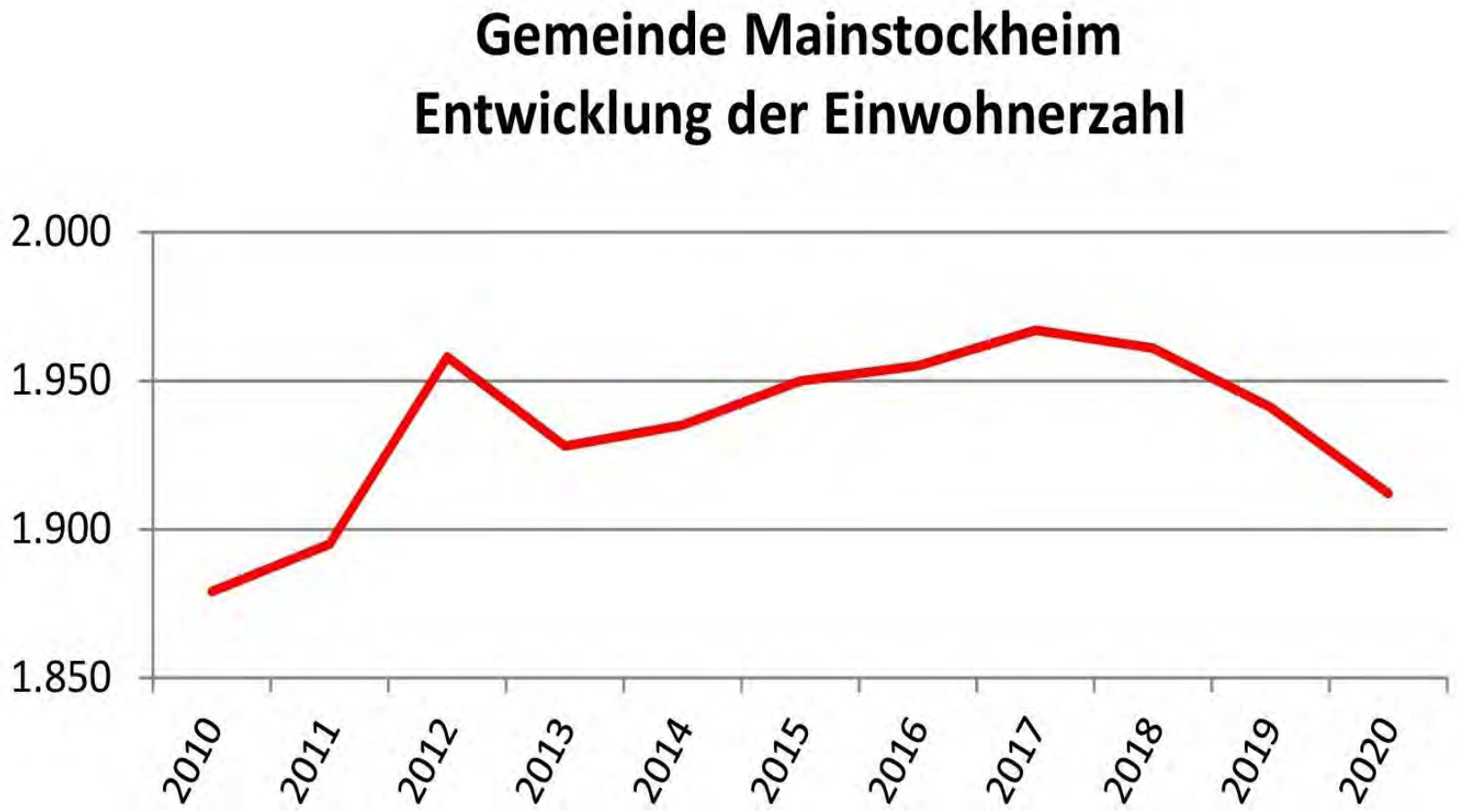
Kartengrundlage:
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019; Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

POTENZIALFLÄCHEN IN MAINSTOCKHEIM

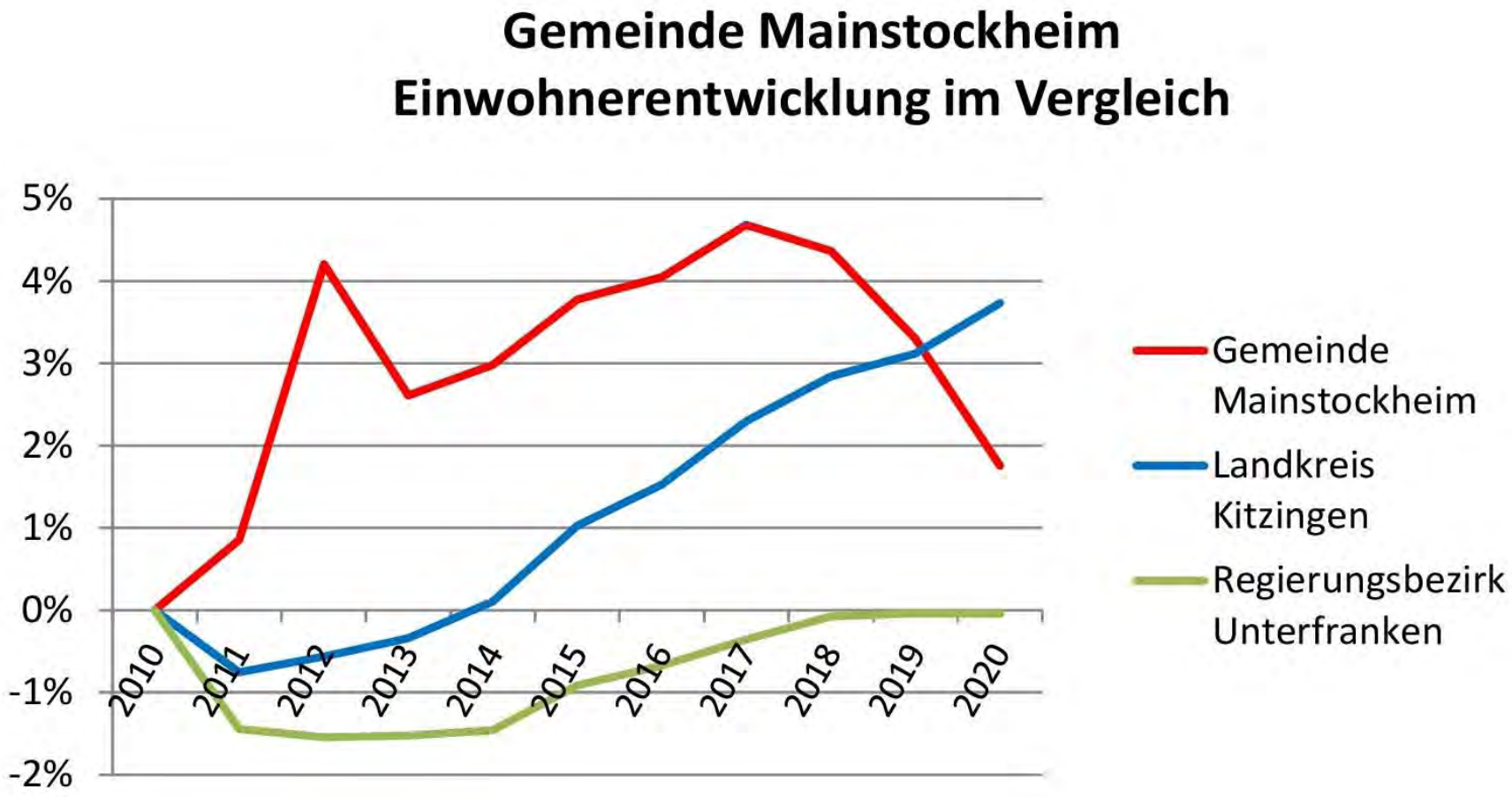
Anzahl der Potenzialflächen



ERSTE ERGEBNISSE DER SOZIALRÄUMLICHEN ANALYSE

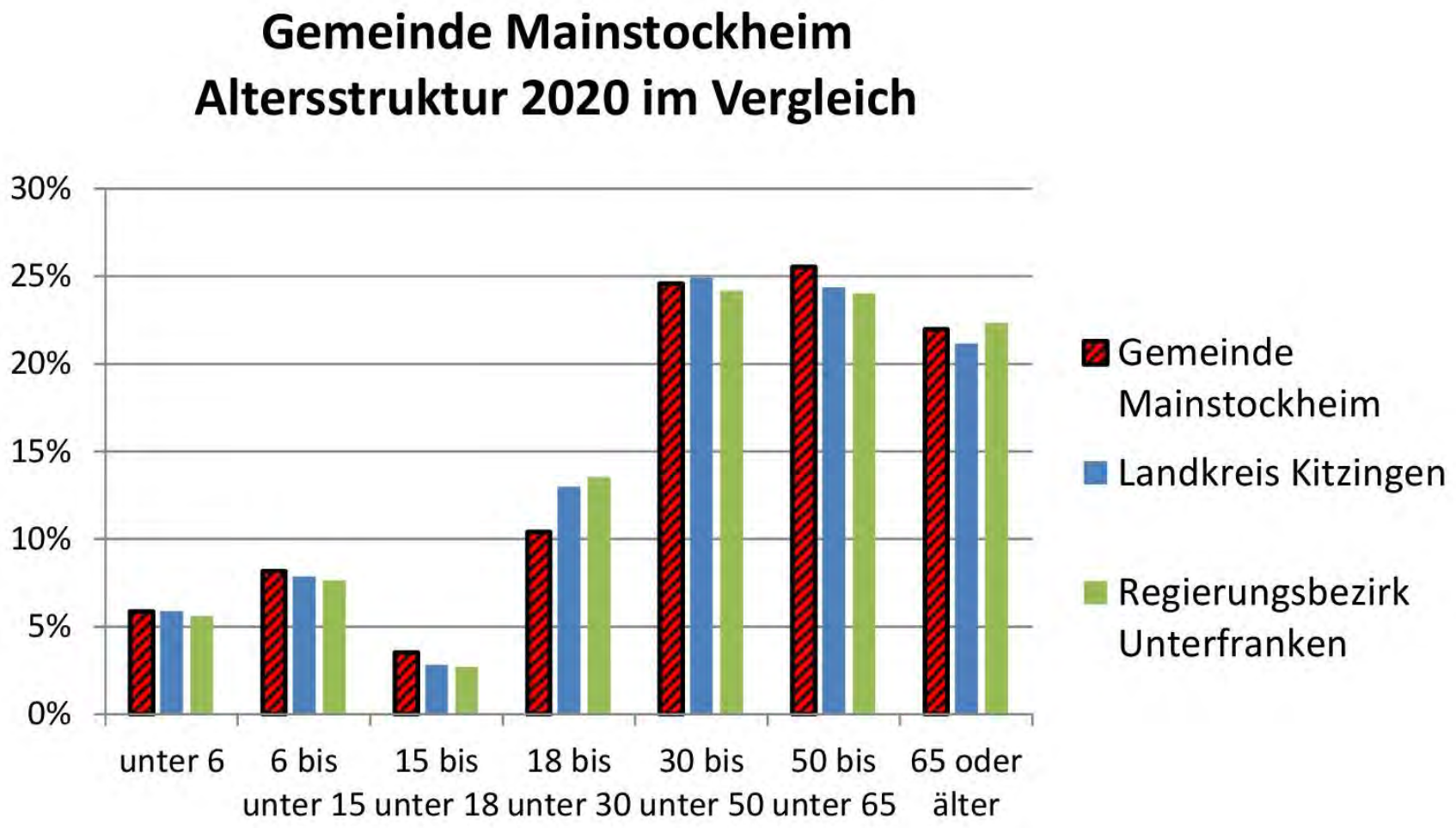


- Bis 2017 im Wesentlichen Bevölkerungsgewinne, seitdem rückläufig
- Im Gesamtzeitraum jedoch ein Plus von 33 Einwohnern



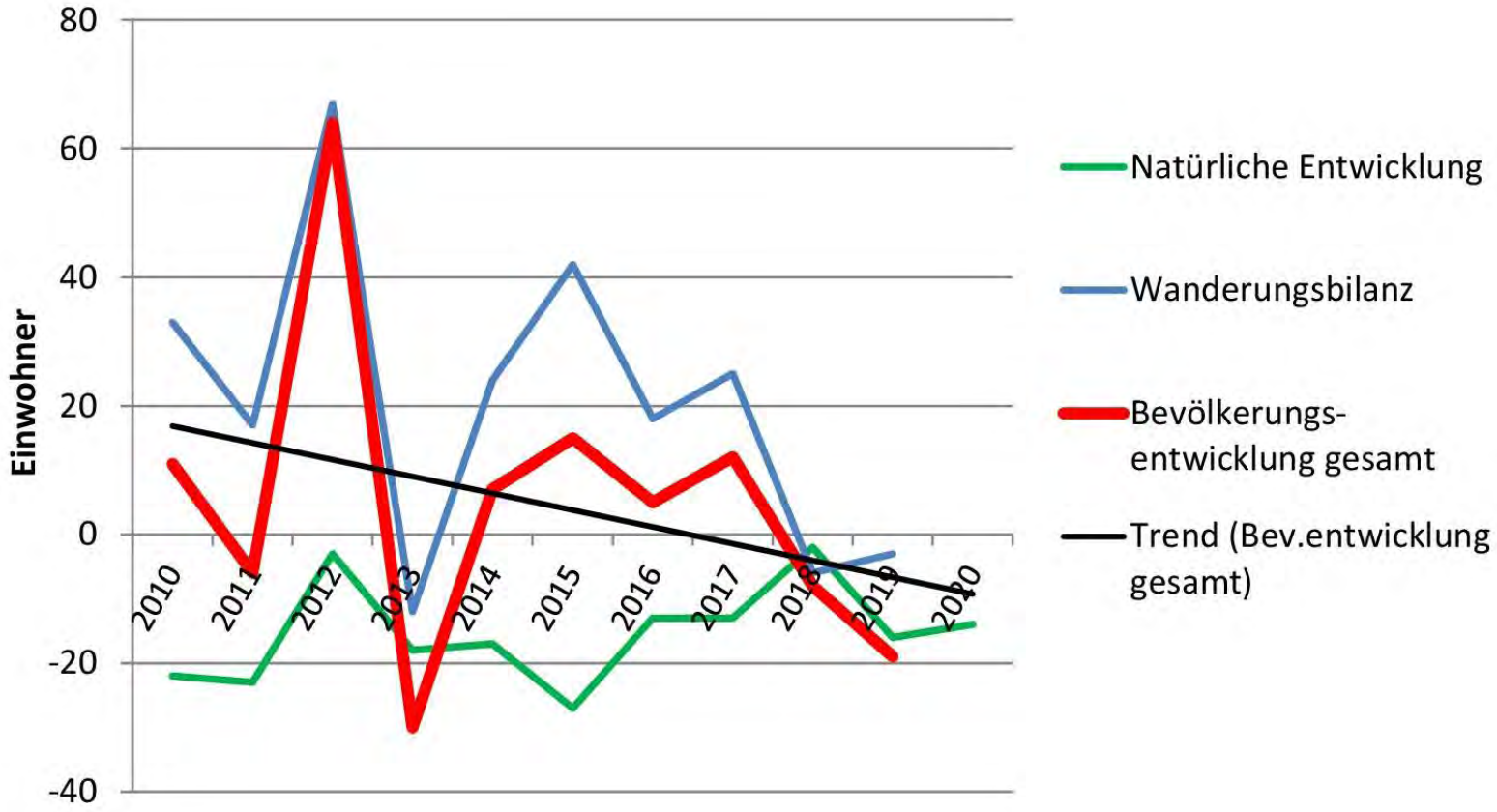
- Einwohnerentwicklung zwischen 2010 und 2017 im Wesentlichen vergleichbar mit Landkreis Kitzingen und Regierungsbezirk Unterfranken (Abweichung 2011 statistisch bedingt)
- Seit 2018 gegenläufige Entwicklung

SOZIALRÄUMLICHE ANALYSE



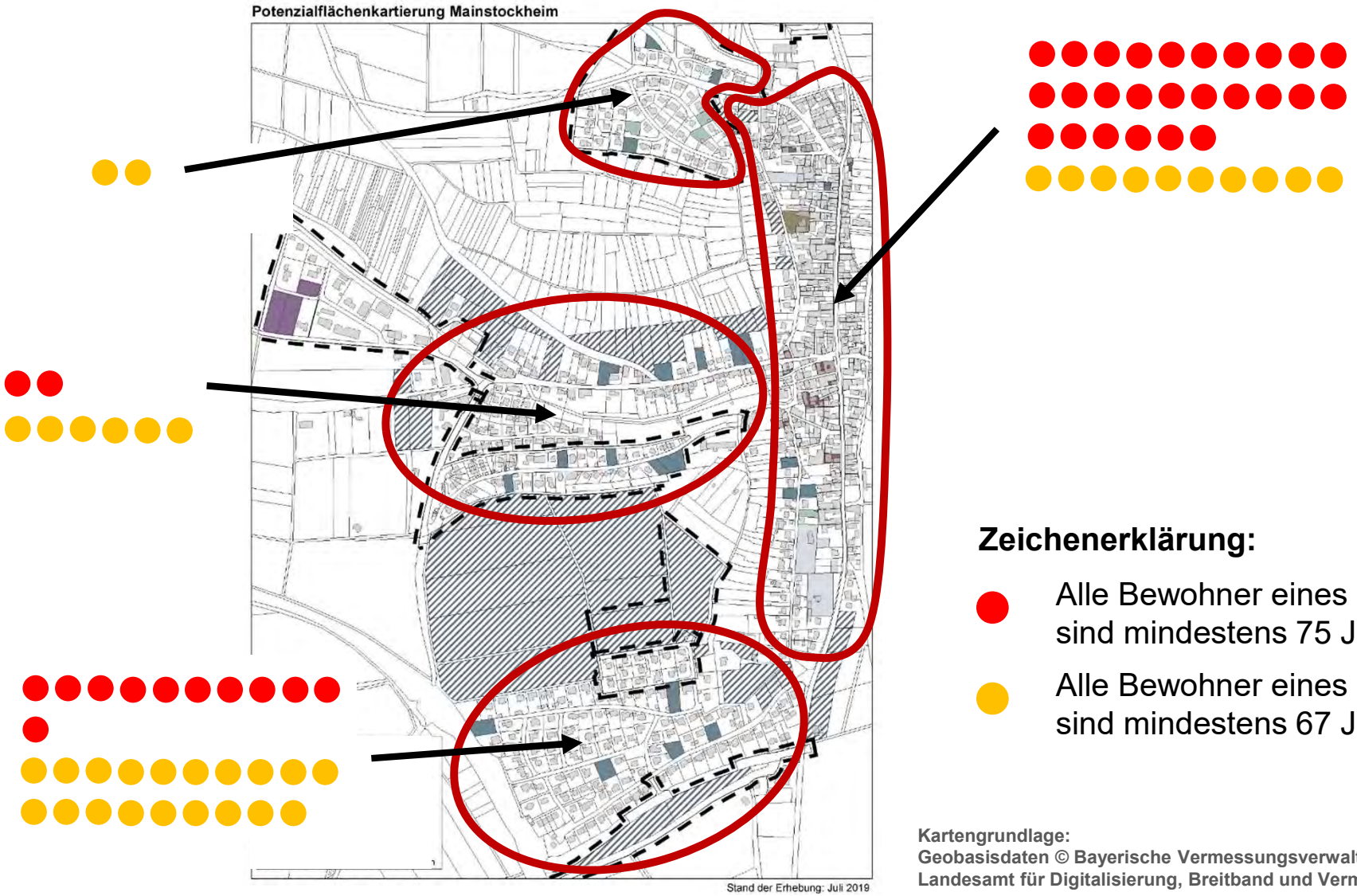
- In Mainstockheim überdurchschnittlicher Anteil an Personen ab 50 Jahren sowie an Kindern und Jugendlichen im Schulalter
- Unterdurchschnittlicher Anteil an jungen Erwachsenen bis 30 Jahren

Gemeinde Mainstockheim
Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbilanz



- Dauerhaft negative Bilanz von Geburten- und Sterbezahlen (grüne Linie) führt zu laufendem Bevölkerungsverlust (jährlich durchschnittlich 17 Einwohner)
- (Über-)Kompensation bis 2017 durch positive Wanderungsbilanz, danach leichte Wanderungsverluste

SOZIALRÄUMLICHE ANALYSE



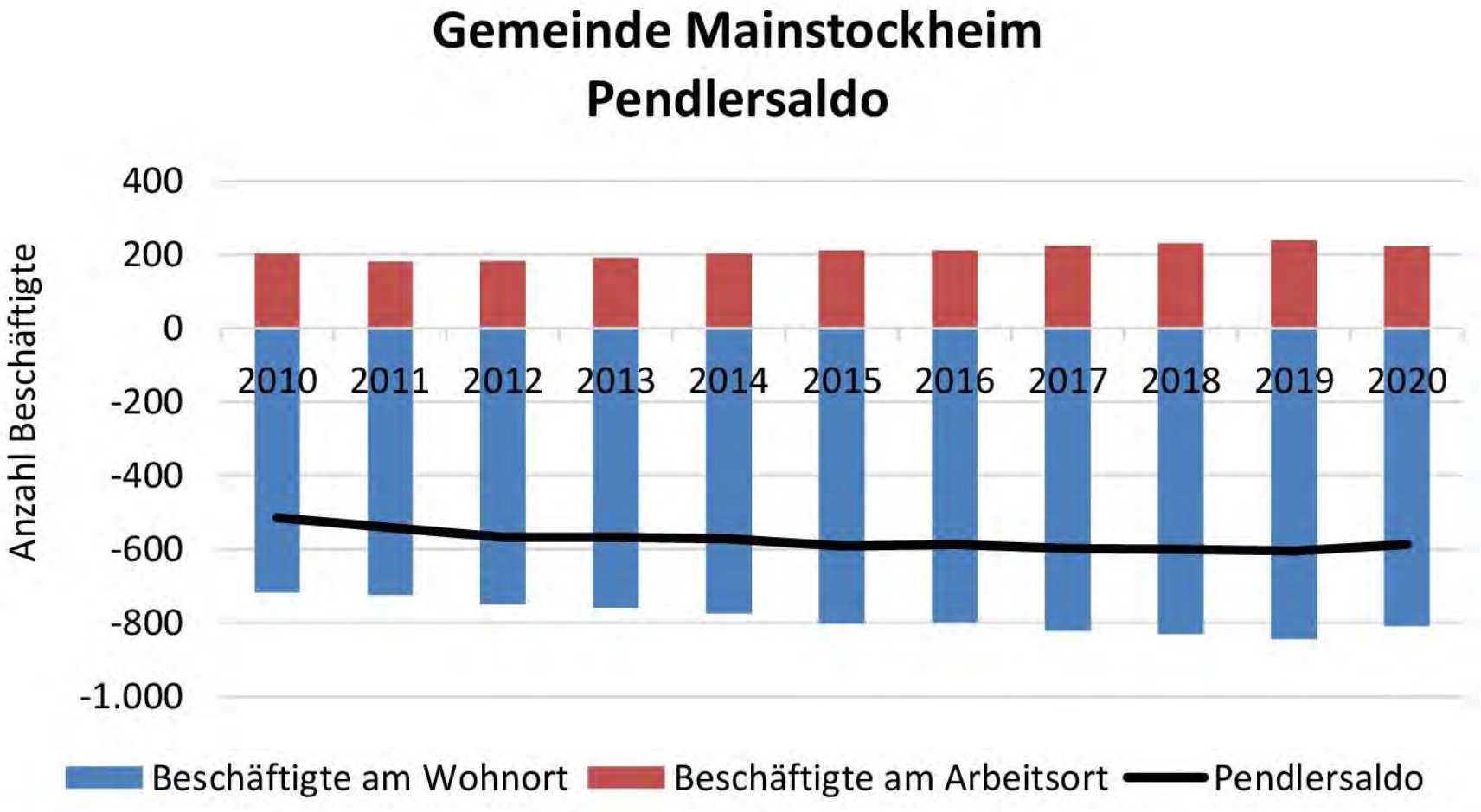
Zeichenerklärung:

- Alle Bewohner eines Grundstücks sind mindestens 75 Jahre alt
- Alle Bewohner eines Grundstücks sind mindestens 67 Jahre alt

Kartengrundlage:
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019;
Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Potenzialflächenkartierung 2019: Deutliche Konzentration der älteren Bevölkerungsanteile

- im Ortskern (ältere Senioren)
- am Haselberg (jüngere Senioren)



Mainstockheim ist deutliche Auspendlergemeinde

➔ Prägend für Verkehrsaufkommen

THEMEN UND INHALTE DER STÄDTEBAULICHEN ANALYSE

Wohnen, Bauen, Ortsbild

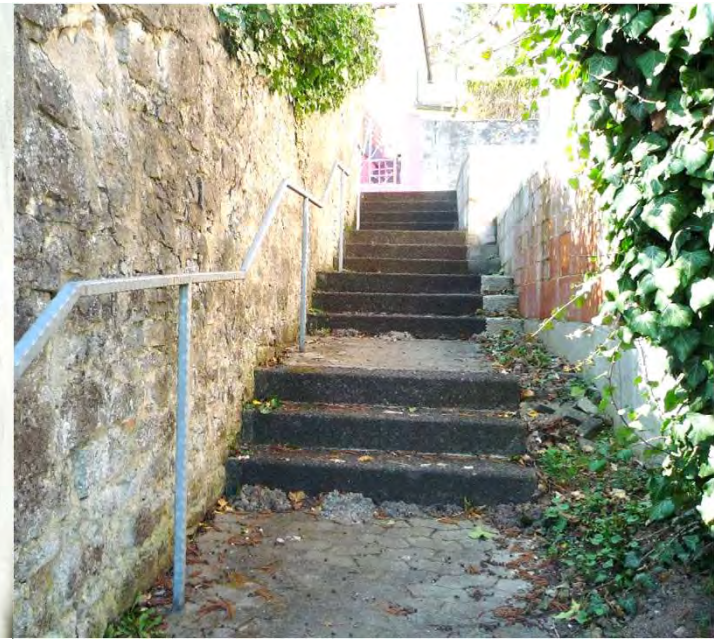
Modernes Wohnen in alten Mauern (Innenentwicklung)

Baudenkmäler und ortsbildprägende Gebäude, Ortstypisches

Wohnen, Bauen, Ortsbild

Wohnumfeld **ruhender Verkehr** **Bausubstanz**

Öffentlicher Straßenraum



Beleuchtung des Straßenraums?

baulicher Zustand des Straßenraums

Barrierefreiheit

Nahversorgung, Handwerk, Soziales, Kultur

Gastronomie

Handwerk und Gewerbe

Nahversorgung im Ortskern

Nahversorgung, Handwerk, Soziales, Kultur

Kinderbetreuung / Schule / Senioren

Kultur / Vereine

Freizeit, Erholung und Ökologie

Spiel und Sport | **aktive Erholung** | **Beschilderung**

Freizeit, Erholung und Ökologie

Öffentliches und privates Grün im Ortskern, Gärten

Freizeit, Erholung und Ökologie

Main, Riedbach:
Erlebbarkeit und Hochwasserschutz

Klimaschutz und Energie

Erneuerbare Energien: Solare Energie auf öffentlichen und privaten Dächern

E-Mobilität

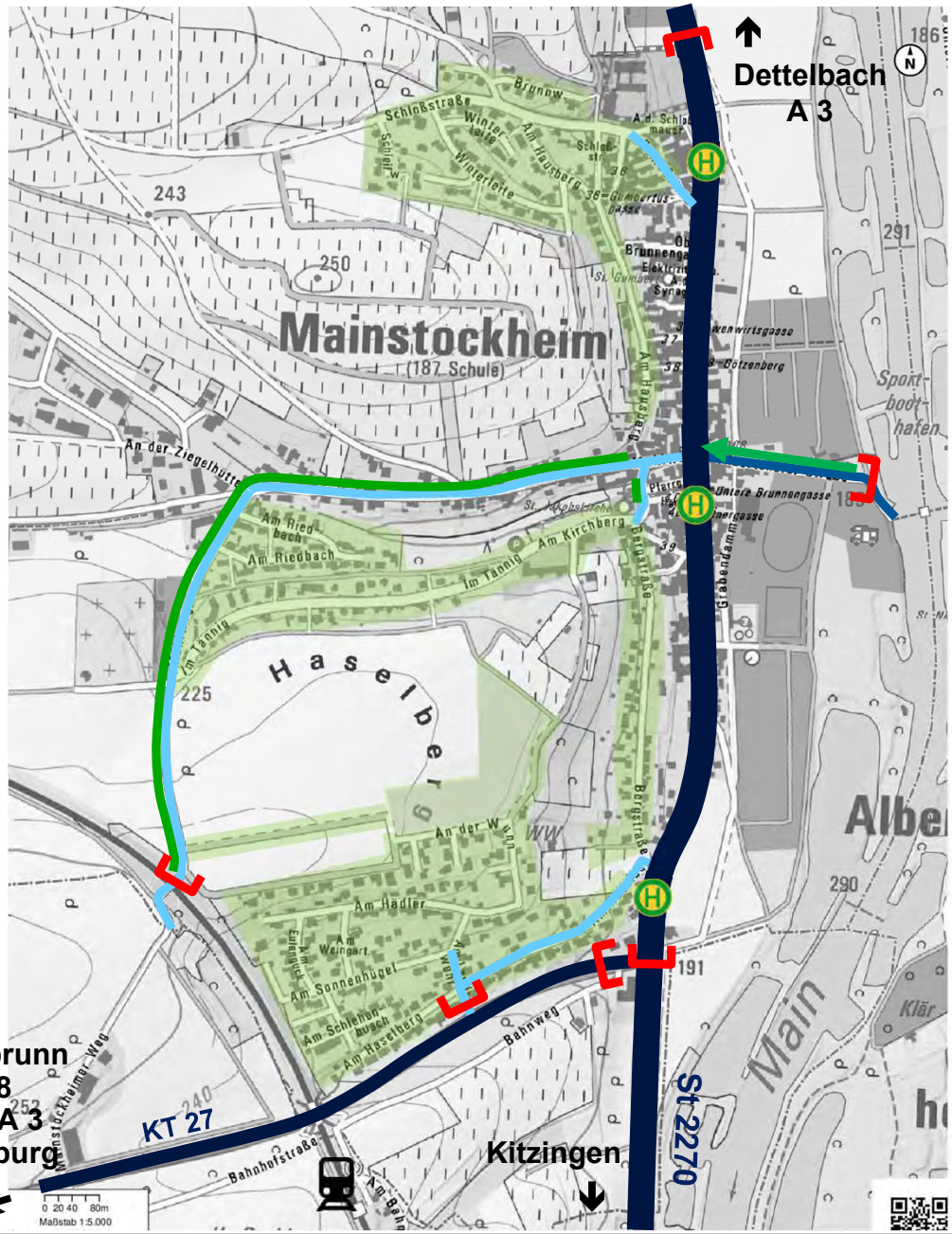
Verkehr, Sicherheit zu Fuß / mit dem Fahrrad und ÖPNV

ÖPNV-Anbindung mit Bahn und Bus

Parken

ERSTE ERGEBNISSE DES VERKEHRSGUTACHTENS

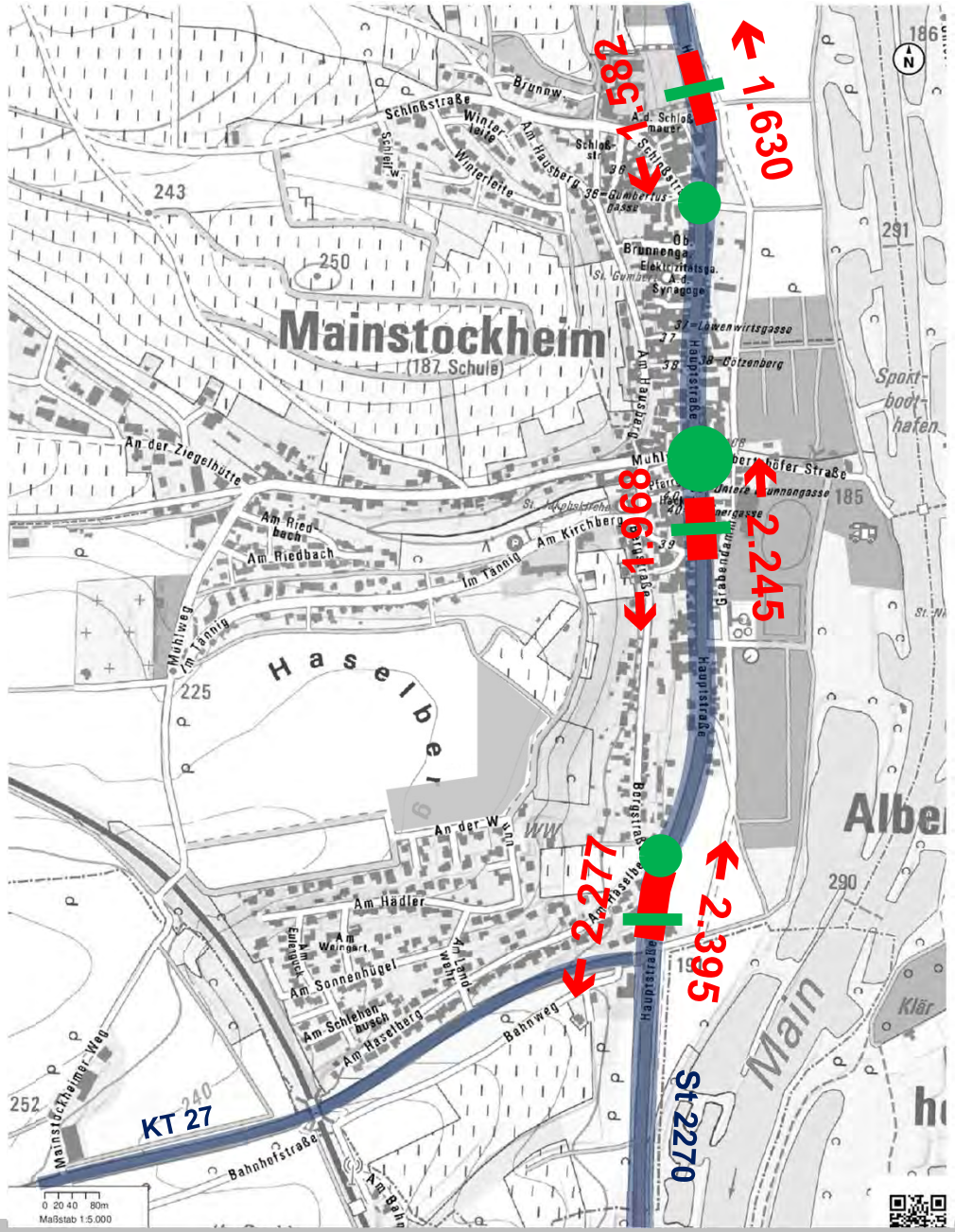
STRUKTUR DES VERKEHRSNETZES



Verkehrsnetz

- Staatsstraße
- Kreisstraße
- Gemeindeverbindungsstraße
- Erschließungsstraße mit Sammelfunktion
- [ ] Innerörtlicher Bereich (50 km/h)
- Streckenbezogene Geschwindigkeitsbegrenzung (30 km/h)
- Zonengeschwindigkeitsbegrenzung (30 km/h)

VERKEHRSSTÄRKEN



Verkehrsstärken

Zählstelle

818 Anzahl Fahrzeuge/24 St. mit Richtung

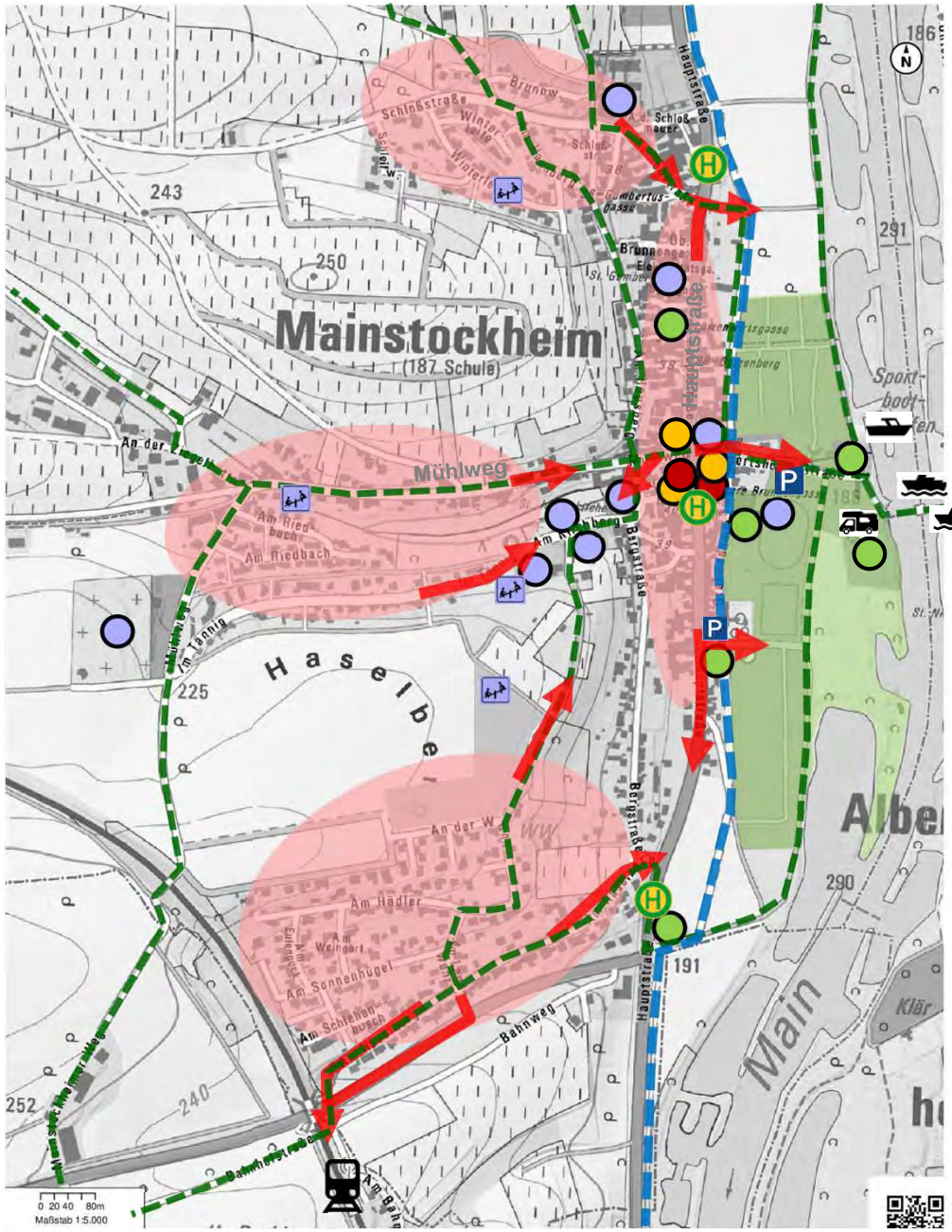
Querschnittsbelastung:

- 0 – 2000 Kfz / 24 St.
- 2000 – 3000 Kfz / 24 St.
- 3000 – 4000 Kfz / 24 St.
- 4000 – 5000 Kfz / 24 St.

(Jeweils Durchschnitt Dienstag, Mittwoch und Donnerstag einer Wochenerhebung)

1. **Quellen und Ziele des Verkehrs**
2. Wichtige Achsen für den Fußverkehr und Bewertung dieser Achsen
3. Wichtige Achsen für den Radverkehr und Bewertung dieser Achsen
4. Stärken und Schwächen des öffentlichen Personennahverkehrs
5. Anmerkungen zum fließenden und ruhenden Kfz-Verkehr
6. Ideen und Anregungen zur Verbesserung der Verkehrsbedingungen in Mainstockheim?

QUELLEN UND ZIELE DES VERKEHRS



Ziele

- Soziale Infrastruktur
- Gesundheitsdienstleistung / Apotheke
- Einzelhandel / Sonstige Dienstleistung
- Gastronomie / Beherbergungsinfrastruktur

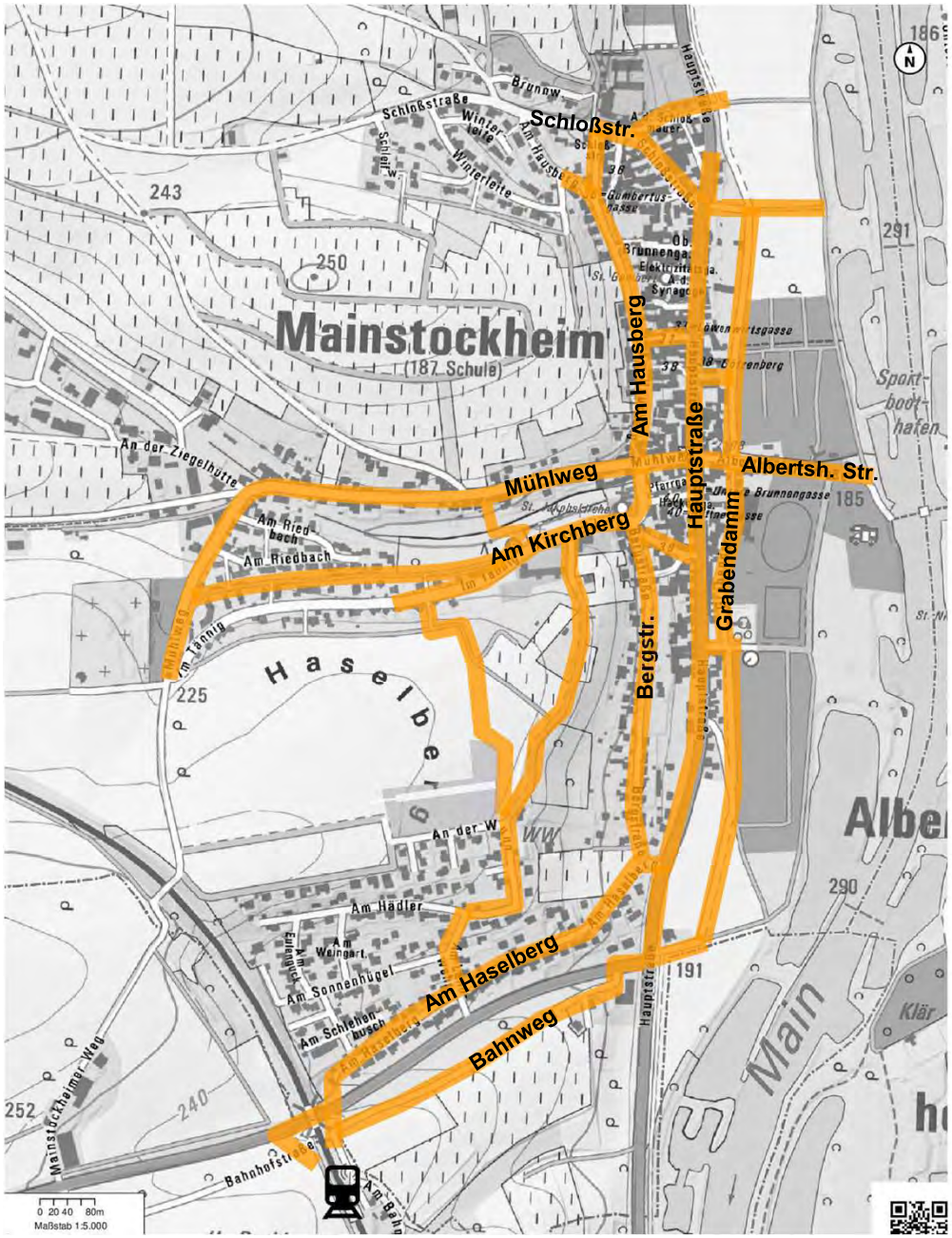
- Spielplatz
- Öffentliche Grün-/Freifläche
- Wanderweg
- Mainradweg
- Parkplatz
- Bushaltestelle
- Bahnhaltepunkt

Quellen

- Schwerpunkt Wohnen mit
- Haupt-“Ausfallachsen“

1. Quellen und Ziele des Verkehrs
2. **Wichtige Achsen für den Fußverkehr und Bewertung dieser Achsen**
3. Wichtige Achsen für den Radverkehr und Bewertung dieser Achsen
4. Stärken und Schwächen des öffentlichen Personennahverkehrs
5. Anmerkungen zum fließenden und ruhenden Kfz-Verkehr
6. Ideen und Anregungen zur Verbesserung der Verkehrsbedingungen in Mainstockheim?

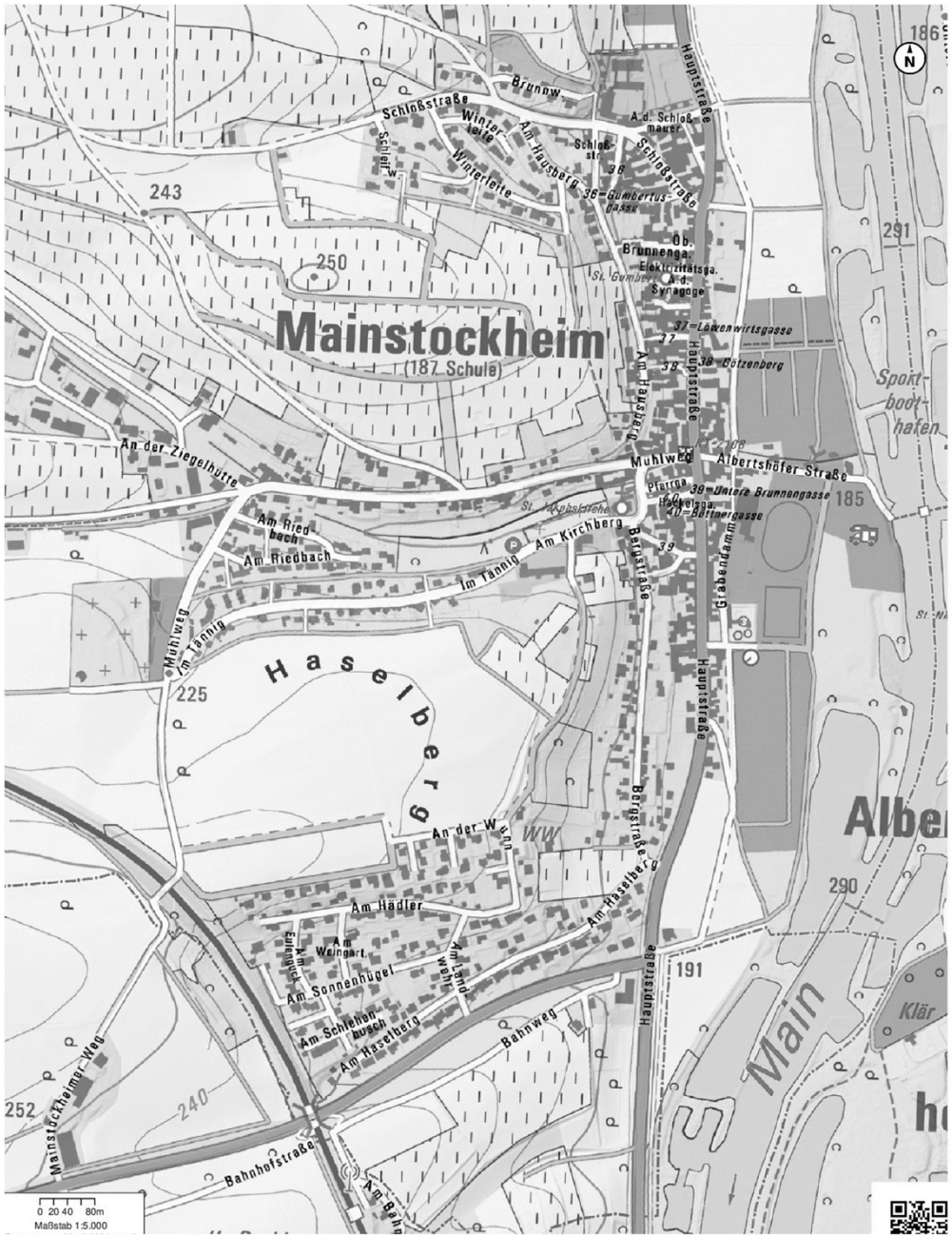
WICHTIGE ACHSEN FÜR DEN FUSSVERKEHR



Bestehende Abschnitte und Netzlücken

- ➔ **Sind das auch aus Ihrer Sicht die wichtigsten Achsen?**
- ➔ **Wo gibt es aus Ihrer Sicht Lücken im Fußwegenetz?**

BEWERTUNG DER ACHSEN FÜR DEN FUSSVERKEHR



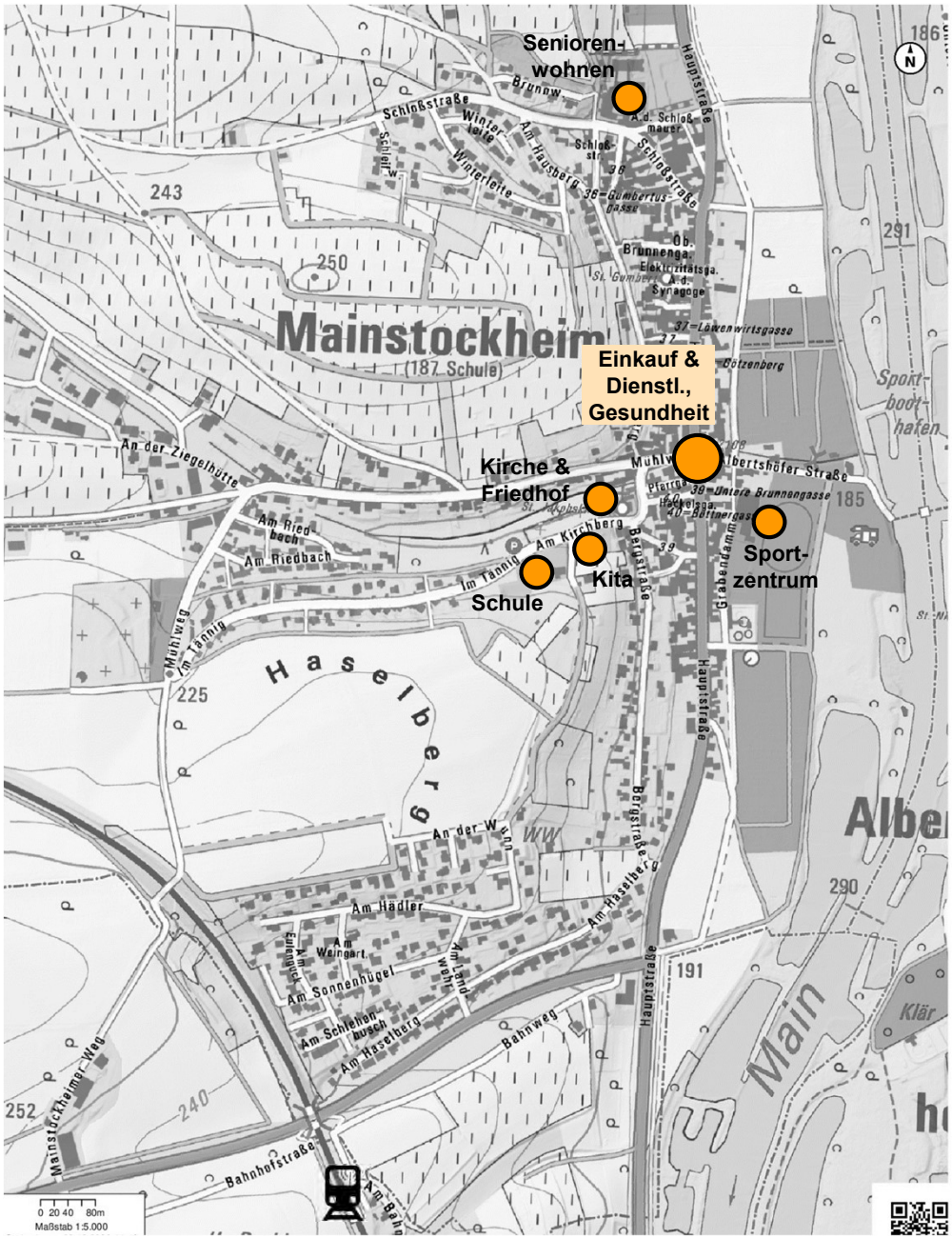
➔ **Wo fühlen Sie sich als Fußgänger/in besonders wohl?**

➔ **Wo fühlen Sie sich als Fußgänger/in besonders unwohl?**

Attraktive Fußwegeachsen

Fußwegeachsen mit Mängeln und Sicherheitsdefiziten

BEWERTUNG DER ACHSEN FÜR DEN FUSSVERKEHR

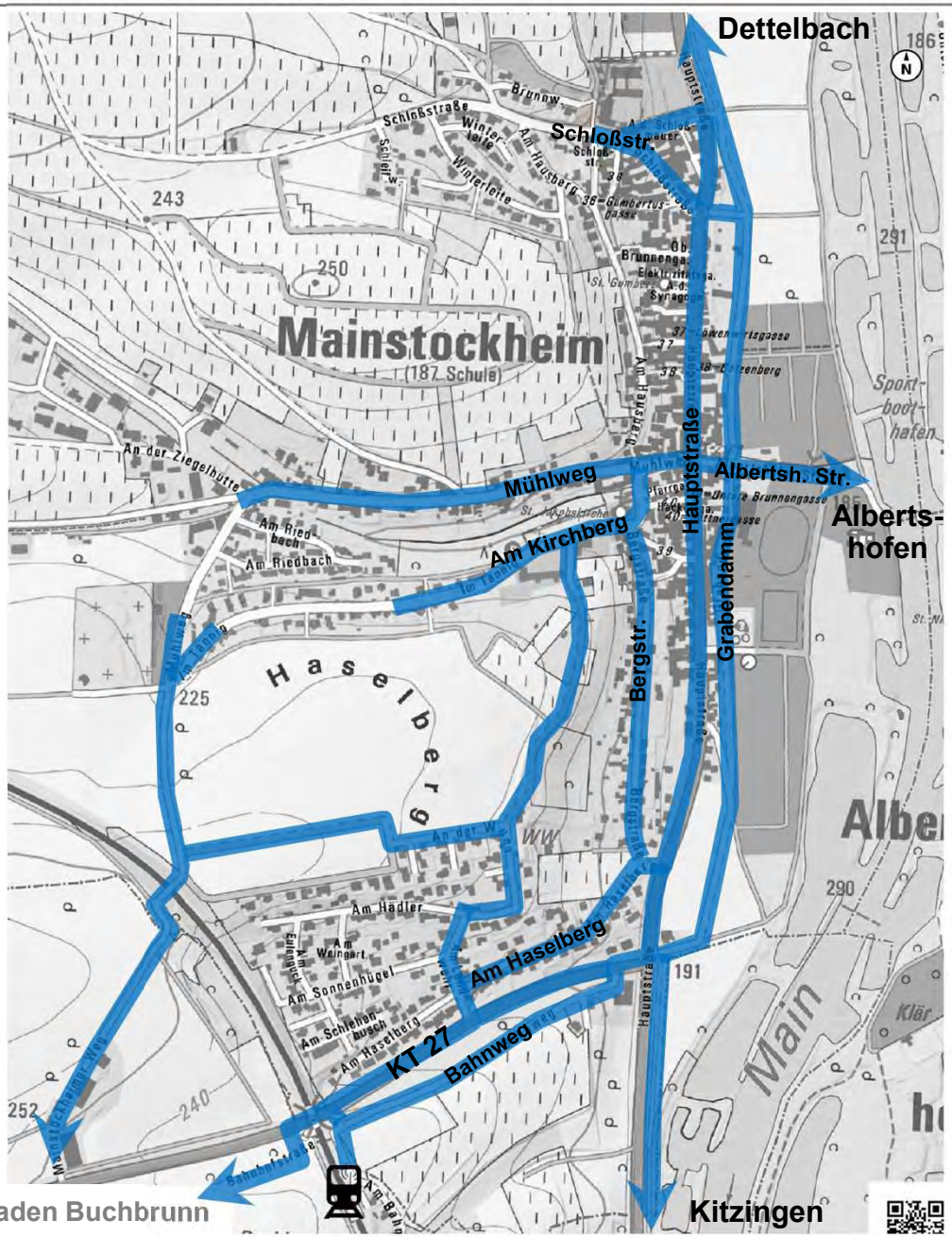


➔ **Welche Probleme gibt es aus Ihrer Sicht im bestehenden Netz für Fußgänger?**

- XXXX — Lücke im Gehweg
- Gehweg zu schmal bzw. mit Engstellen
- Wichtige Straßenquerung mit Sicherheitsdefizit
- Bordstein zu hoch
- WWW — Unebener Belag
- Unangepasste Geschwindigkeiten Kfz
- Behinderung durch häufig parkende Fahrzeuge

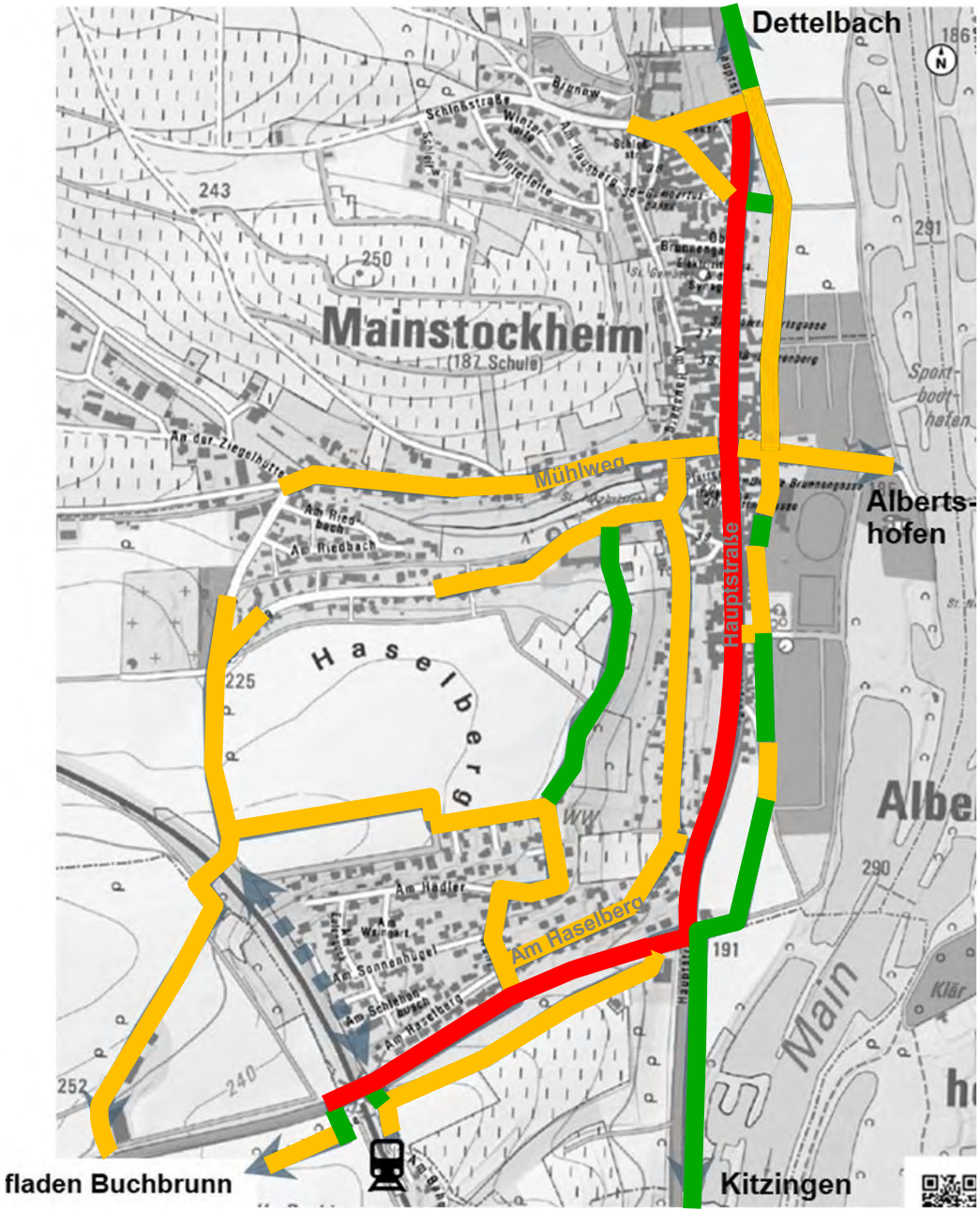
1. Quellen und Ziele des Verkehrs
2. Wichtige Achsen für den Fußverkehr und Bewertung dieser Achsen
3. **Wichtige Achsen für den Radverkehr und Bewertung dieser Achsen**
4. Stärken und Schwächen des öffentlichen Personennahverkehrs
5. Anmerkungen zum fließenden und ruhenden Kfz-Verkehr
6. Ideen und Anregungen zur Verbesserung der Verkehrsbedingungen in Mainstockheim?

WICHTIGE ACHSEN FÜR DEN RADVERKEHR



Bestehende Abschnitte und Netzlücken

- ➔ **Sind das auch aus Ihrer Sicht die wichtigsten Achsen?**
- ➔ **Wo gibt es aus Ihrer Sicht Lücken im Radverkehrsnetz?**



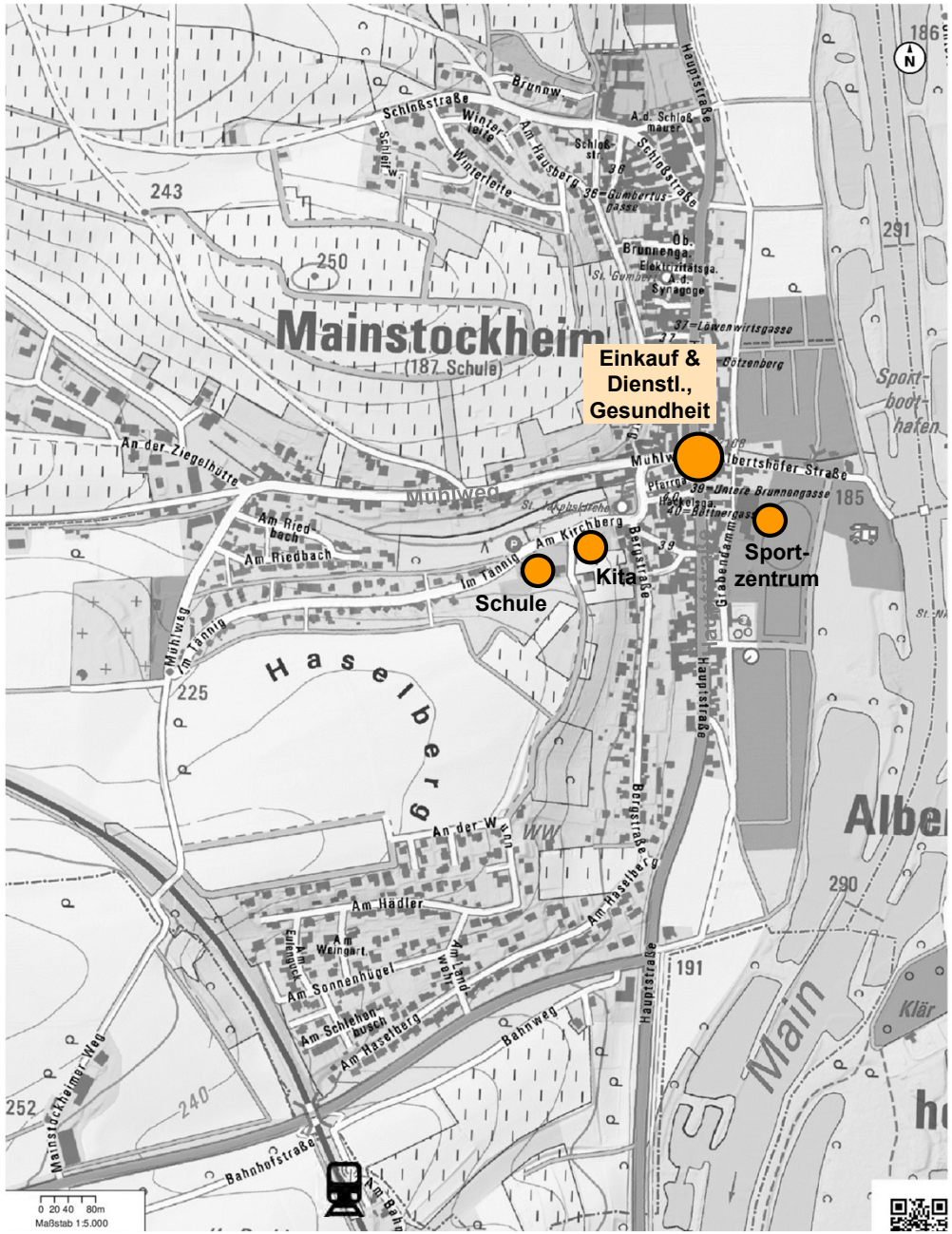
Einstufung der wichtigen Achsen

Hier ein Vorschlag zur Bewertung des Straßennetzes von Mainstockheim in Bezug auf den Radverkehr

➔ **Teilen Sie diese Einschätzung, bzw. wo würde Ihre Bewertung anders ausfallen?**

- **Gesonderter Rad(- und Geh)weg bzw. Wirtschaftsweg**
- **Mitbenutzung des Straßennetzes, geringes Gefährdungspotenzial**
- **Mitbenutzung des Straßennetzes, höheres Gefährdungspotenzial**

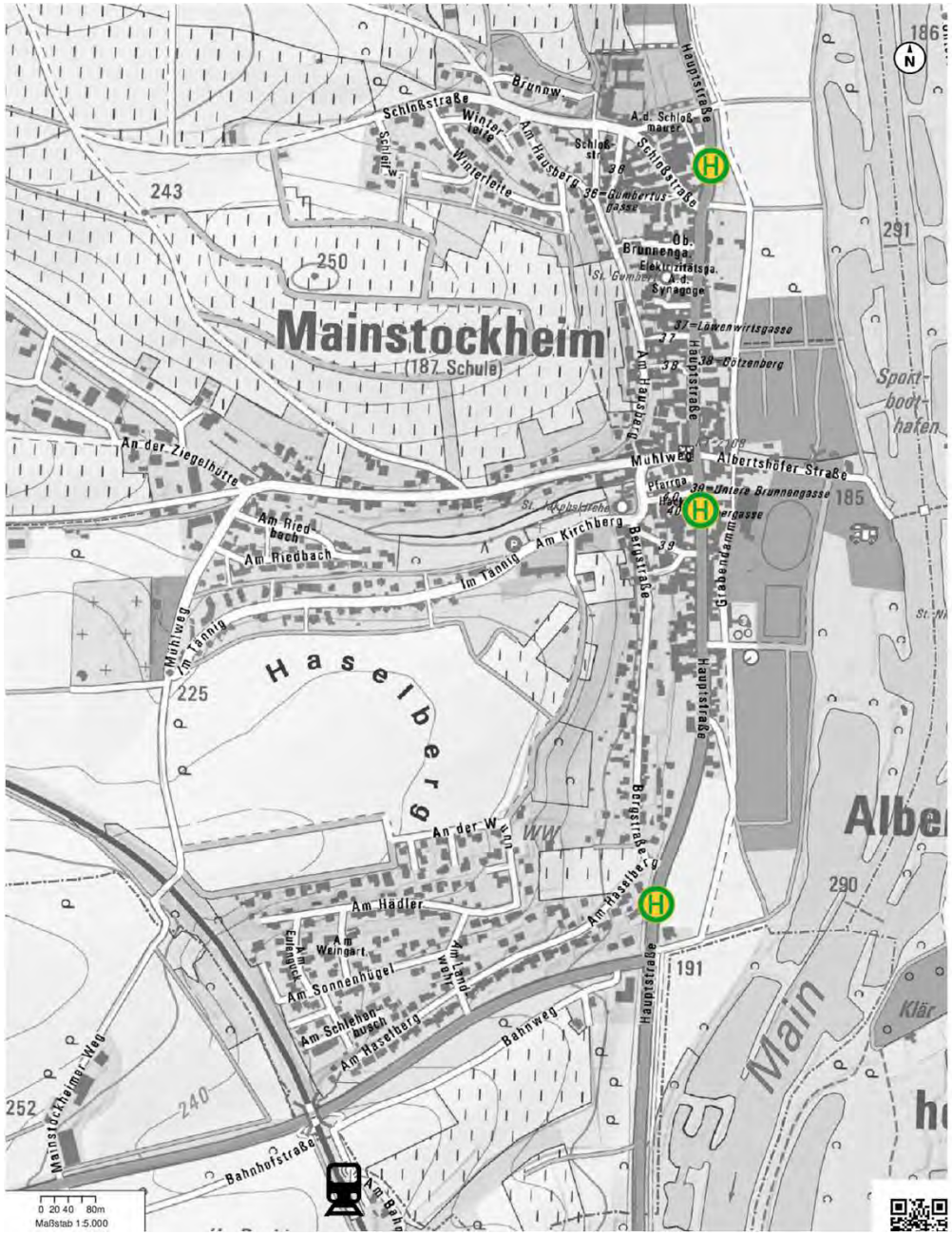
BEWERTUNG DER ACHSEN FÜR DEN RADVERKEHR



➔ **Welche Probleme gibt es aus Ihrer Sicht im bestehenden Netz für Radfahrer?**

- **Unangepasste Geschwindigkeiten Kfz**
- **Wichtige Straßenquerung mit Sicherheitsdefizit**
- **Konfliktträchtige Kreuzung/Einmündung**
- **WWW Unebener Belag**

1. Quellen und Ziele des Verkehrs
2. Wichtige Achsen für den Fußverkehr und Bewertung dieser Achsen
3. Wichtige Achsen für den Radverkehr und Bewertung dieser Achsen
4. **Stärken und Schwächen des öffentlichen Personennahverkehrs**
5. Anmerkungen zum fließenden und ruhenden Kfz-Verkehr
6. Ideen und Anregungen zur Verbesserung der Verkehrsbedingungen in Mainstockheim?

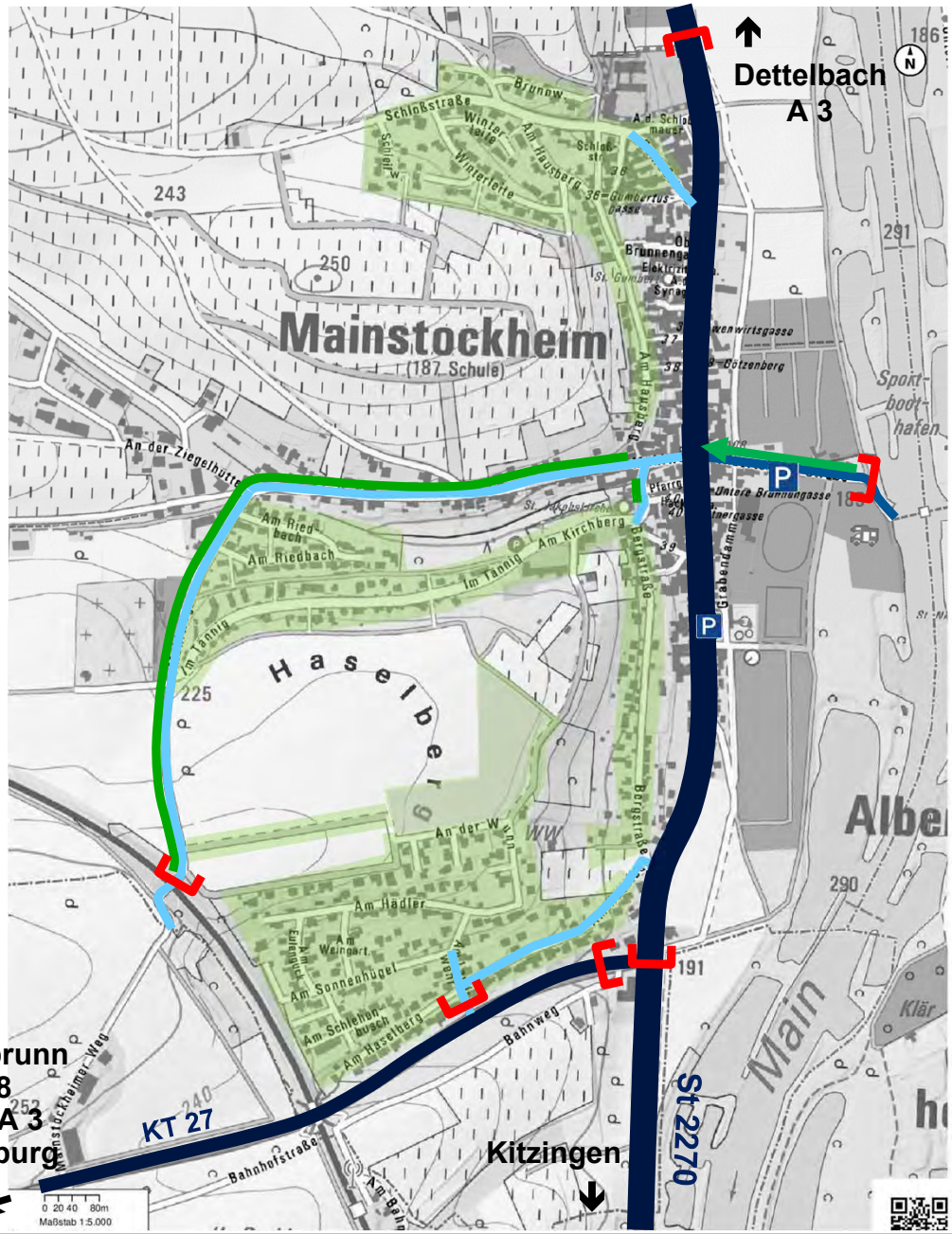


Haben Sie Anmerkungen zur Versorgung von Mainstockheim mit Bus und Bahn? Z.B.:

- Fahrtenangebot (Häufigkeit, Zeiten)
- Qualität und Erreichbarkeit von Bushaltestellen und Bahnhaltepunkt in Mainstockheim
- Erreichbarkeit Ihrer Ziele
- Fahrpreise

1. Quellen und Ziele des Verkehrs
2. Wichtige Achsen für den Fußverkehr und Bewertung dieser Achsen
3. Wichtige Achsen für den Radverkehr und Bewertung dieser Achsen
4. Stärken und Schwächen des öffentlichen Personennahverkehrs
5. **Anmerkungen zum fließenden und ruhenden Kfz-Verkehr**
6. Ideen und Anregungen zur Verbesserung der Verkehrsbedingungen in Mainstockheim?

FLIESSENDER KFZ-VERKEHR UND PARKEN



Haben Sie Anmerkungen zum fließenden Kfz-Verkehr bzw. zum Parken in Mainstockheim?

1. Quellen und Ziele des Verkehrs
2. Wichtige Achsen für den Fußverkehr und Bewertung dieser Achsen
3. Wichtige Achsen für den Radverkehr und Bewertung dieser Achsen
4. Stärken und Schwächen des öffentlichen Personennahverkehrs
5. Anmerkungen zum fließenden und ruhenden Kfz-Verkehr
6. **Ideen und Anregungen zur Verbesserung der Verkehrsbedingungen in Mainstockheim?**

SAMMLUNG VON STÄRKEN UND SCHWÄCHEN

+

ERSTE IDEEN FÜR MAINSTOCKHEIM

DIE DIALOGECKEN - THEMENFELDER

- Bauen / Wohnen / Bausubstanz / Öffentlicher Raum
- Nahversorgung / Handwerk / Gewerbe / Soziales / Kultur
- Freizeit / Grün / Natur / Klimaschutz / Hochwasserschutz
- Mobilität / Verkehr

DIE DIALOGECKEN

- Was gefällt Ihnen in Mainstockheim?
  Was sind die Stärken des Ortes?
- Was macht Mainstockheim unverwechselbar?
- Was gibt es zu verbessern? Was fehlt Ihnen?
- Haben Sie Vorschläge zur Verbesserung?
  Haben Sie Wünsche?

JETZT SIND SIE GEFRAGT!

Kartengrundlage:
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019 und 2021;
Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung